

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул. Белорусская, д.10 Обществом с ограниченной ответственностью "УК ОДИНЦОВСКИЙ ПАРК" за 2014 год

Основание: статья 162 Жилищного кодекса Российской Федерации

Единица измерения: тыс. руб.

Начислено за услуги и работы (доходы) в 2014 году, всего	6 660
в том числе начислено за:	2 628
содержание и ремонт жилого помещения (содержание и ремонт общего имущества, включая вывоз КГМ, и услуги по управлению многоквартирным домом)	
коммунальные услуги	3 049
охранные услуги	983
Расходы, произведенные в 2014 году, всего	8 821
1. Содержание и ремонт жилого помещения	2 976
в том числе:	139
санитарная уборка; санитарное обслуживание	
сбор, вывоз твердого бытового и крупногабаритного мусора; утилизация отходов	335
обслуживание лифтового хозяйства (техническое обслуживание, текущий ремонт и содержание лифтового оборудования; техническое освидетельствование лифтов, электроизмерительные работы на лифтах; страхование гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте)	416
услуги по управлению (заработная плата управляющего, бухгалтеров-расчетчиков, менеджеров, взносы на социальное страхование и пенсионное обеспечение; организационные расходы: телефон, интернет, канцелярские товары, программное обеспечение и техническое обслуживание оргтехники, флаги и пр.; административно-управленческие расходы; услуги банка; вознаграждение управляющей организации)	2 086
2. Коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение)	5 338
3. Охранные услуги	420
4. Прочие услуги (оформление пропусков; повышенная нагрузка на сети в связи с проведением ремонтно-строительных работ, технадзор за проведением ремонтно-строительных работ, эфирное телевидение, домофонная связь и пр.)	87
Поступило в оплату начисленных (в 2014 году) услуг	7080
Задолженность собственников перед управляющей организацией на 01.01.2015 г.	0

Генеральный директор ООО «УК ОДИНЦОВСКИЙ ПАРК»

Мельникова Н.И.

